附件1：

零星维修服务采购项目服务内容及要求

一、主要服务内容：

南昌市卫生健康促进中心零星改造及零星维修服务，服务的内容及范围包含但不限于房屋建筑附属设施及构筑物拆除类服务、安装维修服务、门窗更换或维修服务、附属设施的定制加工服务、屋面防水服务、给排水服务、计时工服务、其他维修改造服务等。

二、技术要求

（一）标准及要求：

1.接到中心通知后，在8小时内（抢修半小时内）赶到现场进行方案确定，不得以任何理由拒绝委派的任务。

2.供应商在施工过程中需要做好安全文明相关措施，对施工期间的安全负责，确保施工环境干净、整洁，确保不影响中心的正常工作秩序。

3.供应商负责施工期间的各项安全事宜。

（二）施工人员的要求。符合国家相关行业操作资质要求，遵守国家法律法规、遵守单位的相关管理规定。

（三）质量标准。符合国家现行相关专业验收规范的合格标准。

附件2：

零星维修服务主要项目报价清单

| **维修类别** | **维修项目名称** | **服务内容** | **单 位** | **调研单价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 电路 | \*更换LED灯管（1.2m+0.6m、1.2m） | 材料人工 | 个 |  |
| 更换600\*600LED平板灯 | 材料人工 | 根 |  |
| \*铺设线路（2、4、6、10平方电线） | 材料人工 | m |  |
| \*更换插座、开关面板 | 材料人工 | 个 |  |
| 更换空气开关（1p、2p、3p、4p，10A-64A） | 材料人工 | 个 |  |
| 拆除 | \*零星砌体拆除 | 人工拆除，含脚手架搭卸、建渣清运 | m³ |  |
| 零星混凝土地面及散水拆除 | 人工拆除，建渣清运 | m³ |  |
| 钢筋混凝土拆除 | 人工拆除，含脚手架搭卸、建渣清运 | m³ |  |
| 墙砖、地砖及结合层拆除 | 人工拆除，建渣清运 | ㎡ |  |
| 栏杆、围挡、防护栏拆除 | 人工拆除，建渣清运，金属、木制、塑料 | ㎡ |  |
| 挂件拆除 | 托盘架、门牌、标牌、温控器、挂钩等挂件 | 个 |  |
| 钢梁、柱、屋架、网架、支撑、墙架等拆除 | 人工拆除，含脚手架搭卸、建渣清运 | t |  |
| \*墙体开槽及恢复 | 凿除面层、砌体并清运，水电线管恢复 | m |  |
| 墙上掏门窗洞 | 墙厚度≤240mm，人工拆除，建渣清运 | ㎡ |  |
| （砖砌体、混凝土、钢筋混凝土、木质面板、 石材面板等均价）钻孔 | ≦φ50 | 个 |  |
| >φ50且≦φ100 | 个 |  |
| >φ100且≦φ200 | 个 |  |
| >φ200 | 个 |  |
| 安装维修 | 挂件安装 | 托盘架、门牌、标牌、温控器、挂钩等挂件 | 个 |  |
| 不锈钢毛巾架制安 | 201不锈钢，材料人工，场地保洁 | m |  |
| 物件拆除 | 木床、上下床、办公桌、柜子、会议桌等 | 套 |  |
| 物件安装 | 套 |  |
| 用具维修 | 抽屉、柜门、柜子、凳子、椅子等 | 个 |  |
| 不锈钢托架、抽屉：滑轨维修 | 维修 | 个 |  |
| 更换 | 个 |  |
| 更换铰链 | 不锈钢，材料人工 | 个 |  |
| 角钢基座、支架：维修加固焊接 | 人工辅材 | 个 |  |
| 仓储架焊接维修 | 维修、焊接、打磨、刷漆，材料人工 | ㎡ |  |
| 楼地面 | 楼地面找平层厚度20mm | 材料人工 | ㎡ |  |
| 地坪漆：环氧树脂漆 | 做环氧自流平、打磨；环氧树脂漆底漆二遍、面漆三遍：材料人工 | ㎡ |  |
| 自流平楼地面 | 在混凝土及硬基层上做自流平楼地面 | ㎡ |  |
| 楼地面C20混凝土100mm厚 | 浇筑、振捣、养护等，材料人工 | ㎡ |  |
| 地砖楼地面干混砂浆;柜台贴砖 | ≤600\*600mm | ㎡ |  |
| >600\*600mm | ㎡ |  |
| \*地面瓷砖维修 | 材料利旧 | ㎡ |  |
| 剔除烂瓷砖，更换瓷砖：材料人工 | ㎡ |  |
| \*PVC地板拆换 | 材料利旧 | ㎡ |  |
| 拆除原地板、找平、更换新地板：材料人工 | ㎡ |  |
| 地板胶维修 | 地面、墙面（人工粘接） ，材料人工 | ㎡ |  |
| 路缘石安装 | ≤600\*200\*300，材料人工 | m |  |
| 花岗石、火烧板铺贴 | 厚度≥30mm，材料人工 | ㎡ |  |
| 零星大理石铺贴 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 墙柱面 | 墙面装饰板护墙板制安 | 塑料扣板 | ㎡ |  |
| PVC复合护墙板10mm | ㎡ |  |
| 铝塑板 | ㎡ |  |
| 墙面铝合金装饰板制安 | 厚度≥12mm，龙骨，防锈漆：材料人工 | ㎡ |  |
| 墙面金属墙板制安 | 墙面拆除、平整、安装、喷漆：材料人工 | ㎡ |  |
| 石材墙面制安≤600\*600mm | 粘结剂粘贴 | ㎡ |  |
| 钢骨架上干挂 | ㎡ |  |
| 墙面贴墙纸、布对花 | 墙体找平，材料人工 | ㎡ |  |
| 墙面一般抹灰 | 水泥砂浆特细砂 | ㎡ |  |
| 零星水泥砂浆修补 | ㎡ |  |
| 刷界面剂 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 掺胶刷素水泥浆进行拉毛处理 | 材料人工 | ㎡ |  |
| \*刮腻子膏、打磨二遍 | 材料人工 | ㎡ |  |
| \*刷乳胶漆 | 面漆二遍 | ㎡ |  |
| 底漆、面漆各二遍 | ㎡ |  |
| 墙面贴砖 | ≤600\*300mm，材料人工 | ㎡ |  |
| 块料墙面维修 | 内墙面砖砂浆粘贴维修墙砖≤600\*300mm | ㎡ |  |
| 内墙面砖砂浆粘贴维修墙砖≤600\*300mm（材料利旧） | ㎡ |  |
| 踢脚板维修 | 水泥砂浆 | ㎡ |  |
| 踢脚线、阳角维修 | 人工辅材 | ㎡ |  |
| 踢脚线制安≤100mm | 木质 | m |  |
| 瓷砖 | m |  |
| 不锈钢、铝合金等 | m |  |
| 墙体防裂处理 | 挂钢丝网、纤维网等材质 | ㎡ |  |
| 隔断及吊顶 | 柜体增设隔板 | 生态板,材料人工 | ㎡ |  |
| 防潮板隔断制安 | 防潮板、不锈钢收口条及配件 | ㎡ |  |
| 免漆板隔断制安 | 免漆板、铝收口条及配件 | ㎡ |  |
| \*轻钢龙骨、硅钙板、木工板隔断制安 | 双面封板子：材料人工 | ㎡ |  |
| \*隔墙制安 | 木龙骨、木工板基层 | ㎡ |  |
| 木龙骨、木工板基层、石膏板面层 | ㎡ |  |
| 木龙骨、单面木工板基层、单面铝塑板面层 | ㎡ |  |
| 木龙骨、双面木工板基层、双面铝塑板面层 | ㎡ |  |
| 集成吊顶维修 | ≤600\*600mm，龙骨腐蚀维修、烤漆龙骨架更换、铝扣板恢复 : | ㎡ |  |
| 整体石膏板顶棚维修 | 整体石膏板、轻钢龙骨木工板、木条子、螺杆：材料人工 | ㎡ |  |
| 门 | 201不锈钢门合页更换 | 门合页更换 | 个 |  |
| 双向弹簧不锈钢合页 | 个 |  |
| 卷帘门维修 | 卷帘门拆除、维修及安装：材料人工 | 扇 |  |
| 简易木板门带框制安 | 材料人工 | ㎡ |  |
| \*实木装饰门带套制安 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 不锈钢栅栏门制安 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 不锈钢玻璃地弹门制安 | 12mm钢化玻璃、不锈钢板1.2mm厚、拉手 | ㎡ |  |
| 铁门制安 | 镀锌矩管、钢板焊接、打磨、刷漆 | ㎡ |  |
| 塑钢门拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 防盗门拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 木门维修 | 门扇、 门框维修，线条修复， 吊脚校正 | 樘 |  |
| 木门修复翻新 | 补烂、刮膏灰、打磨、刷磁漆底漆、面漆各二遍（材料人工） | ㎡ |  |
| 玻璃门维修 | 人工辅材：铁膨胀钉、 自攻钉 | 樘 |  |
| 铝合金推拉门维修 | 人工辅材： 自攻钉 | 樘 |  |
| 窗户 | \*门窗五金拆换 | 玻璃地弹门1.5m不锈钢拉手 | 个 |  |
| 插销、 门扣、锁扣 | 个 |  |
| 门吸 | 个 |  |
| 轨道 | 个 |  |
| 拉手、把手维修 | 维修 | 个 |  |
| 更换 | 个 |  |
| 万向轮、滑轮、 吊滑轮维修 | 维修 | 个 |  |
| 更换 | 个 |  |
| 窗户玻璃贴窗花、隔热膜、隐私膜 | 取料、裁料、粘贴、净面等材料人工 | ㎡ |  |
| 窗户玻璃贴磨砂纸 | 取料、裁料、粘贴、净面等材料人工 | ㎡ |  |
| 窗户玻璃贴太阳膜 | 取料、裁料、粘贴、净面等材料人工 | ㎡ |  |
| 普通玻璃拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 磨砂、钢化玻璃拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 木工板基层封窗 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 铝合金窗、纱窗、木窗维修 | 窗扇窗框掺钉修理 | 樘 |  |
| 木制、铝合金、塑钢窗散架维修 | 材料人工（转角加固、 自攻钉） | 樘 |  |
| 窗帘维修 | 滑轮、轨道、S钩维修，安装，拆除 | 副 |  |
| 卫生间 | \*冷、热水水龙头更换安装 | 人工辅材 | 个 |  |
| \*洗脸盆更换安装 | 人工辅材 | 组 |  |
| 更换台下盆 | ≤22寸，材料人工 | 座 |  |
| 石材台面更换 | 人造石 | ㎡ |  |
| 石英石 | ㎡ |  |
| 大理石 | ㎡ |  |
| 花岗石 | ㎡ |  |
| 砖砌拖把池、洗手池 | ≤600\*600\*600，砌砖、抹灰、防水、贴砖，地漏：材料人工 | 座 |  |
| \*厕所（局部）、马桶、蹲便器漏水维修 | 破除地面砖，冲洗管、皮碗等零件更换，防水，地面恢复 | 座 |  |
| 小便池感应器更换 | 拆除、安装并修补周边：材料人工 | 座 |  |
| \*蹲便器水箱更换 | 材料人工，含连接管等 | 座 |  |
| 蹲便器 | 破除地面砖，更换蹲便器，防水，地面恢复 | 座 |  |
| 隔断板及配件维修 | 隔断板垮塌拆换 | ㎡ |  |
| 隔断板脱落维修材料利旧 | ㎡ |  |
| 门脚、转角、挂钩、卡槽等更换 | 个 |  |
| 隔断锁更换 | 个 |  |
| 隔断梁更换 | 根 |  |
| 隔断板收口条更换 | 根 |  |
| 防水 | \*热油沥青防水、灌缝瓷砖缝 | 材料人工 | ㎡ |  |
| SBS高分子防水卷材 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 雨棚 | 铝合金板雨棚制安 | 铝合金板雨棚、不锈钢或铝支架 | ㎡ |  |
| 防护栏、栏杆 | 圆钢防护栏制安 | 焊接、打磨、刷漆、安装：材料人工 | ㎡ |  |
| 铁花防护栏制安 | 焊接、打磨、刷漆、安装：材料人工 | ㎡ |  |
| 201不锈钢防护栏杆制安 | 制作、焊接：材料人工 | ㎡ |  |
| 防撞桩制安焊接 | Φ50钢管\*900高， 内灌砼，刷漆 | m |  |
| 计时工 | \*人工清掏、零星搬运、漏水找漏堵漏、抛光、打磨等难以计量的以工日据实计 | 材料人工 | 工日 |  |
| 装车外运 | 装卸、（机械、人工）清运及处置建渣，  总运距≤15km | 小货车：建渣杂物，含人工装车、运输、处置费等 | 车 |  |
| 三轮车：建渣杂物，含人工装车、运输、处置费等 | 车 |  |

1.以上仅列举部分主要零星改造及零星维修服务项目，具体内容按实际作业过程中产生的内容为准。本项目暂无工程量 ，最终以实际发生工程量计算。

2.如有涉及其他项目费用请自行添加。报价包括所需人工、材料、税费、管理费、采购文件规定的其它费用。

3.加“\*”为我单位主要零星维修项目，在后期招标评审阶段为主要打分项。

供应商名称（加盖公章）：

时间：