附件2：

零星维修服务主要项目报价清单

| **维修类别** | **维修项目名称** | **服务内容** | **单 位** | **调研单价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 电路 | \*更换LED灯管（1.2m+0.6m、1.2m） | 材料人工 | 个 |  |
| 更换600\*600LED平板灯 | 材料人工 | 根 |  |
| \*铺设线路（2、4、6、10平方电线） | 材料人工 | m |  |
| \*更换插座、开关面板 | 材料人工 | 个 |  |
| 更换空气开关（1p、2p、3p、4p，10A-64A） | 材料人工 | 个 |  |
| 拆除 | \*零星砌体拆除 | 人工拆除，含脚手架搭卸、建渣清运 | m³ |  |
| 零星混凝土地面及散水拆除 | 人工拆除，建渣清运 | m³ |  |
| 钢筋混凝土拆除 | 人工拆除，含脚手架搭卸、建渣清运 | m³ |  |
| 墙砖、地砖及结合层拆除 | 人工拆除，建渣清运 | ㎡ |  |
| 栏杆、围挡、防护栏拆除 | 人工拆除，建渣清运，金属、木制、塑料 | ㎡ |  |
| 挂件拆除 | 托盘架、门牌、标牌、温控器、挂钩等挂件 | 个 |  |
| 钢梁、柱、屋架、网架、支撑、墙架等拆除 | 人工拆除，含脚手架搭卸、建渣清运 | t |  |
| \*墙体开槽及恢复 | 凿除面层、砌体并清运，水电线管恢复 | m |  |
| 墙上掏门窗洞 | 墙厚度≤240mm，人工拆除，建渣清运 | ㎡ |  |
| （砖砌体、混凝土、钢筋混凝土、木质面板、 石材面板等均价）钻孔 | ≦φ50 | 个 |  |
| >φ50且≦φ100 | 个 |  |
| >φ100且≦φ200 | 个 |  |
| >φ200 | 个 |  |
| 安装维修 | 挂件安装 | 托盘架、门牌、标牌、温控器、挂钩等挂件 | 个 |  |
| 不锈钢毛巾架制安 | 201不锈钢，材料人工，场地保洁 | m |  |
| 物件拆除 | 木床、上下床、办公桌、柜子、会议桌等 | 套 |  |
| 物件安装 | 套 |  |
| 用具维修 | 抽屉、柜门、柜子、凳子、椅子等 | 个 |  |
| 不锈钢托架、抽屉：滑轨维修 | 维修 | 个 |  |
| 更换 | 个 |  |
| 更换铰链 | 不锈钢，材料人工 | 个 |  |
| 角钢基座、支架：维修加固焊接 | 人工辅材 | 个 |  |
| 仓储架焊接维修 | 维修、焊接、打磨、刷漆，材料人工 | ㎡ |  |
| 楼地面 | 楼地面找平层厚度20mm | 材料人工 | ㎡ |  |
| 地坪漆：环氧树脂漆 | 做环氧自流平、打磨；环氧树脂漆底漆二遍、面漆三遍：材料人工 | ㎡ |  |
| 自流平楼地面 | 在混凝土及硬基层上做自流平楼地面 | ㎡ |  |
| 楼地面C20混凝土100mm厚 | 浇筑、振捣、养护等，材料人工 | ㎡ |  |
| 地砖楼地面干混砂浆;柜台贴砖 | ≤600\*600mm | ㎡ |  |
| >600\*600mm | ㎡ |  |
| \*地面瓷砖维修 | 材料利旧 | ㎡ |  |
| 剔除烂瓷砖，更换瓷砖：材料人工 | ㎡ |  |
| \*PVC地板拆换 | 材料利旧 | ㎡ |  |
| 拆除原地板、找平、更换新地板：材料人工 | ㎡ |  |
| 地板胶维修 | 地面、墙面（人工粘接） ，材料人工 | ㎡ |  |
| 路缘石安装 | ≤600\*200\*300，材料人工 | m |  |
| 花岗石、火烧板铺贴 | 厚度≥30mm，材料人工 | ㎡ |  |
| 零星大理石铺贴 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 墙柱面 | 墙面装饰板护墙板制安 | 塑料扣板 | ㎡ |  |
| PVC复合护墙板10mm | ㎡ |  |
| 铝塑板 | ㎡ |  |
| 墙面铝合金装饰板制安 | 厚度≥12mm，龙骨，防锈漆：材料人工 | ㎡ |  |
| 墙面金属墙板制安 | 墙面拆除、平整、安装、喷漆：材料人工 | ㎡ |  |
| 石材墙面制安≤600\*600mm | 粘结剂粘贴 | ㎡ |  |
| 钢骨架上干挂 | ㎡ |  |
| 墙面贴墙纸、布对花 | 墙体找平，材料人工 | ㎡ |  |
| 墙面一般抹灰 | 水泥砂浆特细砂 | ㎡ |  |
| 零星水泥砂浆修补 | ㎡ |  |
| 刷界面剂 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 掺胶刷素水泥浆进行拉毛处理 | 材料人工 | ㎡ |  |
| \*刮腻子膏、打磨二遍 | 材料人工 | ㎡ |  |
| \*刷乳胶漆 | 面漆二遍 | ㎡ |  |
| 底漆、面漆各二遍 | ㎡ |  |
| 墙面贴砖 | ≤600\*300mm，材料人工 | ㎡ |  |
| 块料墙面维修 | 内墙面砖砂浆粘贴维修墙砖≤600\*300mm | ㎡ |  |
| 内墙面砖砂浆粘贴维修墙砖≤600\*300mm（材料利旧） | ㎡ |  |
| 踢脚板维修 | 水泥砂浆 | ㎡ |  |
| 踢脚线、阳角维修 | 人工辅材 | ㎡ |  |
| 踢脚线制安≤100mm | 木质 | m |  |
| 瓷砖 | m |  |
| 不锈钢、铝合金等 | m |  |
| 墙体防裂处理 | 挂钢丝网、纤维网等材质 | ㎡ |  |
| 隔断及吊顶 | 柜体增设隔板 | 生态板,材料人工 | ㎡ |  |
| 防潮板隔断制安 | 防潮板、不锈钢收口条及配件 | ㎡ |  |
| 免漆板隔断制安 | 免漆板、铝收口条及配件 | ㎡ |  |
| \*轻钢龙骨、硅钙板、木工板隔断制安 | 双面封板子：材料人工 | ㎡ |  |
| \*隔墙制安 | 木龙骨、木工板基层 | ㎡ |  |
| 木龙骨、木工板基层、石膏板面层 | ㎡ |  |
| 木龙骨、单面木工板基层、单面铝塑板面层 | ㎡ |  |
| 木龙骨、双面木工板基层、双面铝塑板面层 | ㎡ |  |
| 集成吊顶维修 | ≤600\*600mm，龙骨腐蚀维修、烤漆龙骨架更换、铝扣板恢复 : | ㎡ |  |
| 整体石膏板顶棚维修 | 整体石膏板、轻钢龙骨木工板、木条子、螺杆：材料人工 | ㎡ |  |
| 门 | 201不锈钢门合页更换 | 门合页更换 | 个 |  |
| 双向弹簧不锈钢合页 | 个 |  |
| 卷帘门维修 | 卷帘门拆除、维修及安装：材料人工 | 扇 |  |
| 简易木板门带框制安 | 材料人工 | ㎡ |  |
| \*实木装饰门带套制安 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 不锈钢栅栏门制安 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 不锈钢玻璃地弹门制安 | 12mm钢化玻璃、不锈钢板1.2mm厚、拉手 | ㎡ |  |
| 铁门制安 | 镀锌矩管、钢板焊接、打磨、刷漆 | ㎡ |  |
| 塑钢门拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 防盗门拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 木门维修 | 门扇、 门框维修，线条修复， 吊脚校正 | 樘 |  |
| 木门修复翻新 | 补烂、刮膏灰、打磨、刷磁漆底漆、面漆各二遍（材料人工） | ㎡ |  |
| 玻璃门维修 | 人工辅材：铁膨胀钉、 自攻钉 | 樘 |  |
| 铝合金推拉门维修 | 人工辅材： 自攻钉 | 樘 |  |
| 窗户 | \*门窗五金拆换 | 玻璃地弹门1.5m不锈钢拉手 | 个 |  |
| 插销、 门扣、锁扣 | 个 |  |
| 门吸 | 个 |  |
| 轨道 | 个 |  |
| 拉手、把手维修 | 维修 | 个 |  |
| 更换 | 个 |  |
| 万向轮、滑轮、 吊滑轮维修 | 维修 | 个 |  |
| 更换 | 个 |  |
| 窗户玻璃贴窗花、隔热膜、隐私膜 | 取料、裁料、粘贴、净面等材料人工 | ㎡ |  |
| 窗户玻璃贴磨砂纸 | 取料、裁料、粘贴、净面等材料人工 | ㎡ |  |
| 窗户玻璃贴太阳膜 | 取料、裁料、粘贴、净面等材料人工 | ㎡ |  |
| 普通玻璃拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 磨砂、钢化玻璃拆换 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 木工板基层封窗 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 铝合金窗、纱窗、木窗维修 | 窗扇窗框掺钉修理 | 樘 |  |
| 木制、铝合金、塑钢窗散架维修 | 材料人工（转角加固、 自攻钉） | 樘 |  |
| 窗帘维修 | 滑轮、轨道、S钩维修，安装，拆除 | 副 |  |
| 卫生间 | \*冷、热水水龙头更换安装 | 人工辅材 | 个 |  |
| \*洗脸盆更换安装 | 人工辅材 | 组 |  |
| 更换台下盆 | ≤22寸，材料人工 | 座 |  |
| 石材台面更换 | 人造石 | ㎡ |  |
| 石英石 | ㎡ |  |
| 大理石 | ㎡ |  |
| 花岗石 | ㎡ |  |
| 砖砌拖把池、洗手池 | ≤600\*600\*600，砌砖、抹灰、防水、贴砖，地漏：材料人工 | 座 |  |
| \*厕所（局部）、马桶、蹲便器漏水维修 | 破除地面砖，冲洗管、皮碗等零件更换，防水，地面恢复 | 座 |  |
| 小便池感应器更换 | 拆除、安装并修补周边：材料人工 | 座 |  |
| \*蹲便器水箱更换 | 材料人工，含连接管等 | 座 |  |
| 蹲便器 | 破除地面砖，更换蹲便器，防水，地面恢复 | 座 |  |
| 隔断板及配件维修 | 隔断板垮塌拆换 | ㎡ |  |
| 隔断板脱落维修材料利旧 | ㎡ |  |
| 门脚、转角、挂钩、卡槽等更换 | 个 |  |
| 隔断锁更换 | 个 |  |
| 隔断梁更换 | 根 |  |
| 隔断板收口条更换 | 根 |  |
| 防水 | \*热油沥青防水、灌缝瓷砖缝 | 材料人工 | ㎡ |  |
| SBS高分子防水卷材 | 材料人工 | ㎡ |  |
| 雨棚 | 铝合金板雨棚制安 | 铝合金板雨棚、不锈钢或铝支架 | ㎡ |  |
| 防护栏、栏杆 | 圆钢防护栏制安 | 焊接、打磨、刷漆、安装：材料人工 | ㎡ |  |
| 铁花防护栏制安 | 焊接、打磨、刷漆、安装：材料人工 | ㎡ |  |
| 201不锈钢防护栏杆制安 | 制作、焊接：材料人工 | ㎡ |  |
| 防撞桩制安焊接 | Φ50钢管\*900高， 内灌砼，刷漆 | m |  |
| 计时工 | \*人工清掏、零星搬运、漏水找漏堵漏、抛光、打磨等难以计量的以工日据实计 | 材料人工 | 工日 |  |
| 装车外运 | 装卸、（机械、人工）清运及处置建渣，总运距≤15km | 小货车：建渣杂物，含人工装车、运输、处置费等 | 车 |  |
| 三轮车：建渣杂物，含人工装车、运输、处置费等 | 车 |  |

1.以上仅列举部分主要零星改造及零星维修服务项目，具体内容按实际作业过程中产生的内容为准。本项目暂无工程量 ，最终以实际发生工程量计算。

2.如有涉及其他项目费用请自行添加。报价包括所需人工、材料、税费、管理费、采购文件规定的其它费用。

3.加“\*”为我单位主要零星维修项目，在后期招标评审阶段为主要打分项。

供应商名称（加盖公章）：

 时间：